

BORDEROU

PIESE DESENATE

Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrița-Năsăud
D.A.L.I.



NR. CRT.	TITLU PLANȘĂ	SCARA	NR. PLANȘĂ
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1:2000	A-0.01
2.	PLAN DE SITUAȚIE	1:500	A-0.02
3.	PLAN SUBSOL EXISTENT	1:100	A-0.1
4.	PLAN PARTER EXISTENT	1:100	A-0.2
5.	PLAN ETAJ EXISTENT	1:100	A-0.3
6.	PLAN MANSARDA EXISTENT	1:100	A-0.4
7.	PLAN INVELITOARE EXISTENT	1:100	A-0.5
8.	SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ	1:100	A-0.6
9.	FAȚADA SUD EXISTENTA	1:100	A-0.7
10.	FAȚADA VEST EXISTENTA	1:100	A-0.8
11.	FAȚADA NORD EXISTENTA	1:100	A-0.9
12.	FAȚADA EST EXISTENTA	1:100	A-0.10
13.	PLAN SUBSOL PROPUS	1:100	A-1.1
14.	PLAN PARTER PROPUS	1:100	A-1.2
15.	PLAN ETAJ PROPUS	1:100	A-1.3
16.	PLAN MANSARDA PROPUS	1:100	A-1.4
17.	PLAN INVELITOARE PROPUS	1:100	A-1.5
18.	SECȚIUNE 1-1 PROPUSĂ	1:100	A-1.6
19.	FAȚADE SUS PROPUSA	1:100	A-1.7
20.	FAȚADA VEST PROPUSA	1:100	A-1.8
21.	FAȚADA NORD PROPUSA	1:100	A-1.9
22.	FAȚADA EST PROPUSA	1:100	A-1.10



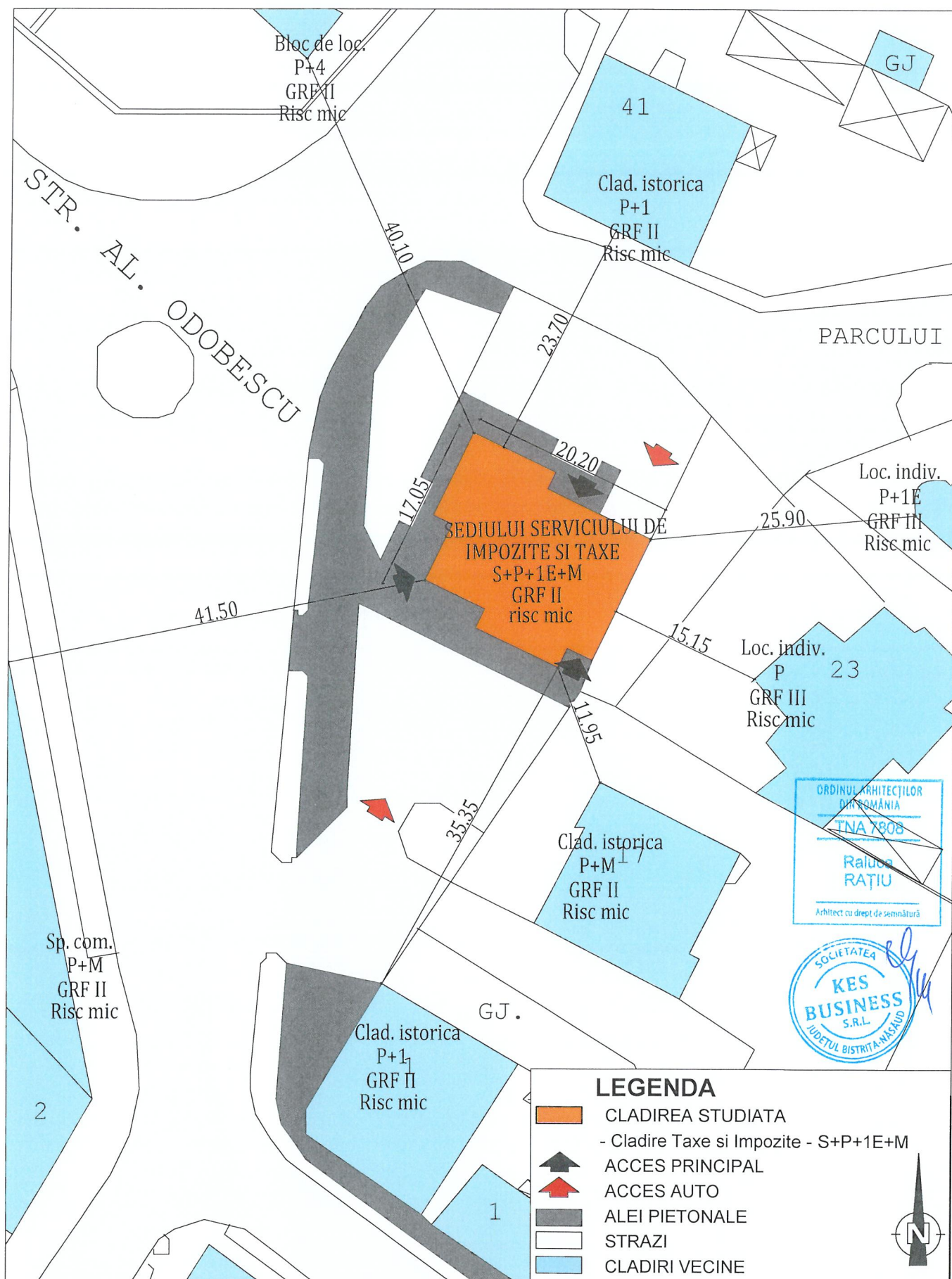
LEGENDA

 **CLADIREA STUDIATA**



 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Bistrita		Proiect nr. 124/2022
			Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE, MUNICIPIUL BISTRITA, STR ALEXANDRU ODOBESCU NR 17A		Specialitate Arhitectura
Amplasament: Str. Al. Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud					
Şef proiect	arh. Ratiu Raluca		Scara	Titlu planşă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Ratiu Raluca		1:2000		
Întocmit	ing. Pascoiu Mihai		Data 14.10.2022		Planşa nr. A-0.01

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula şi de nefolosit.



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Bistrita

Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE, MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR 17A
Amplasament: Str. Al. Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Proiect nr.
124/2022

Specialitate
Arhitectura

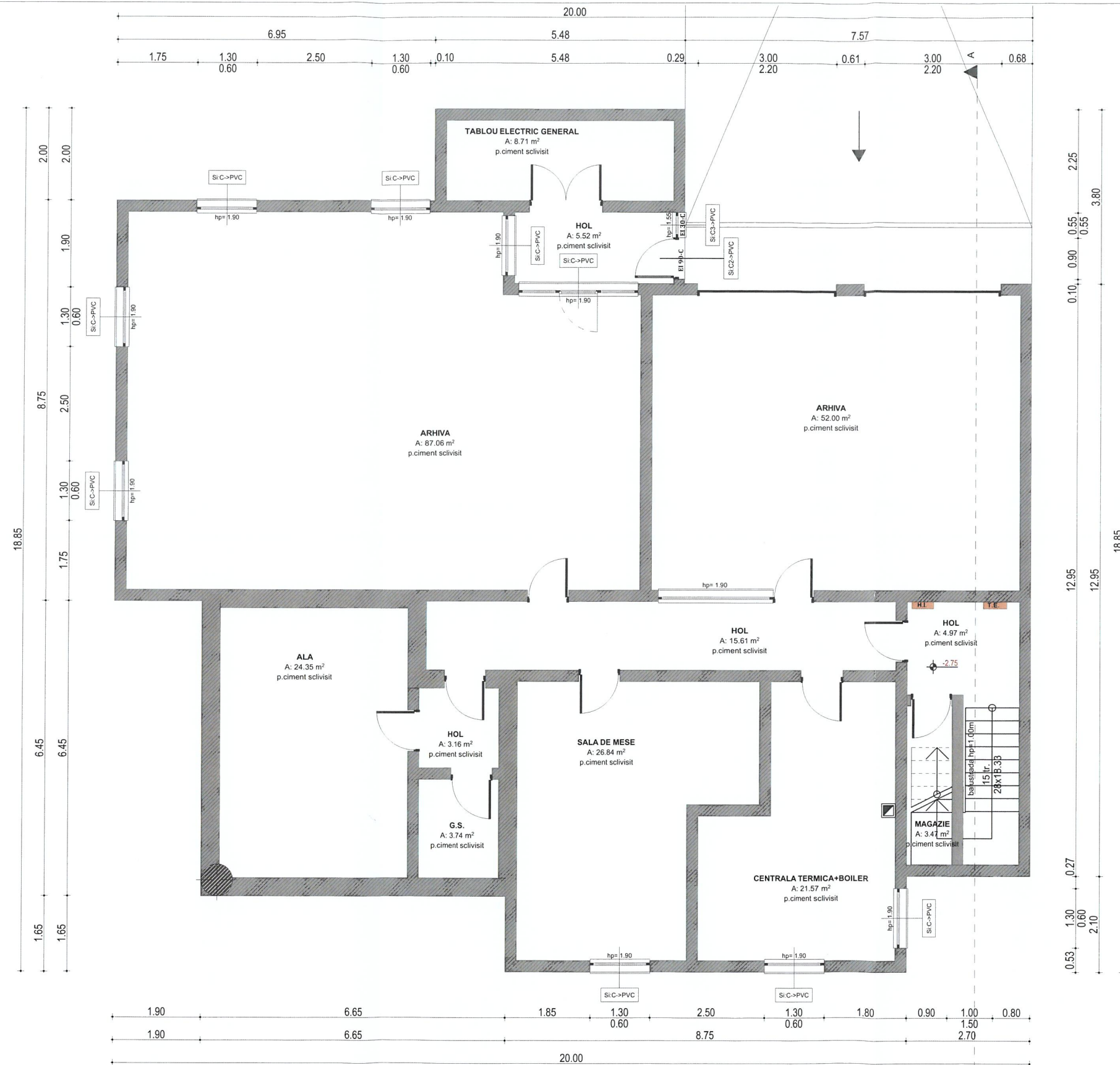
Şef proiect arh. Ratiu Raluca
Proiectat arh. Ratiu Raluca
Întocmit ing. Pascoiu Mihai

Scara
1:500
Data
14.10.2022

Titlu planşă:
PLAN DE SITUATIE

Faza:
D.A.L.I.
Planşa nr.
A-0.02

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă şi nefolositoare.

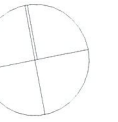


PLAN SUBSOL EXISTENT

LEGENDA

PERETI EXISTENTI

N



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca
RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură




REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	A_d = 856.79 mp

NOTĂ:
~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

Legenda tamplarie		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Sc: C->PVC	Tamplarie PVC	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: A->A	Tamplarie aluminiu	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: C2->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI90-C
Sc: C3->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI30-C

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu	Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN SUBSOL EXISTENT	Faza: DALI
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu	Data 14.10.2022		Planșa nr. A-0.1
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu			

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.



PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TROTUAR PAVAJ CIRCULATIE PIETONALA
- TERASA -GRESIE
- ACCES CLADIRE



REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	Ad = 856.79 mp

NOTĂ:
 ~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate cu sau fără autorizații.
 ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
 ~Suprafețele interioare sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
 Categoria de importanță : C - normala
 Grad de rezistență la foc : II

Legenda tamplarie		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Sc: C->PVC	Tamplarie PVC	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: A->A	Tamplarie aluminiu	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: C2->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI90-C
Sc: C3->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI30-C

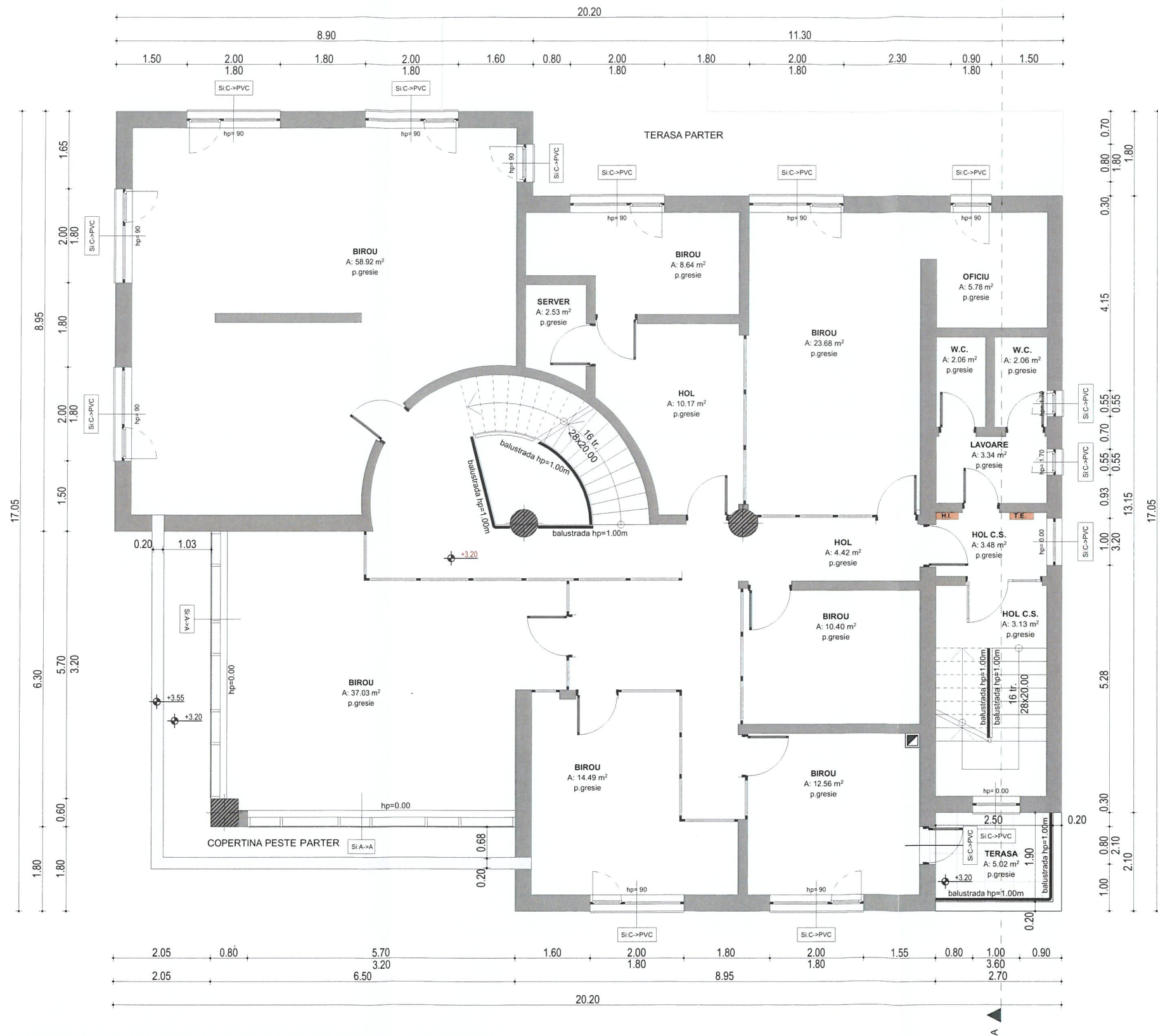
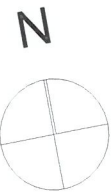
 <div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrița-Năsăud			Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN PARTER EXISTENT	Faza: DALI	
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data		Planșa nr.	
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu		14.10.2022		A-0.2	
Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare a acestor date aduna acestui document, fara poartă de răspuns al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula și de nevaloare.						

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolos.

PLAN ETAJ EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TERASA - GRESIE




Legenda tamplarie		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Sc: C->PVC	Tamplarie PVC	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: A->A	Tamplarie aluminiu	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: C2->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI90-C
Sc: C3->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI30-C

REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	A _d = 856.79 mp

NOTĂ:
~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoriza de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II



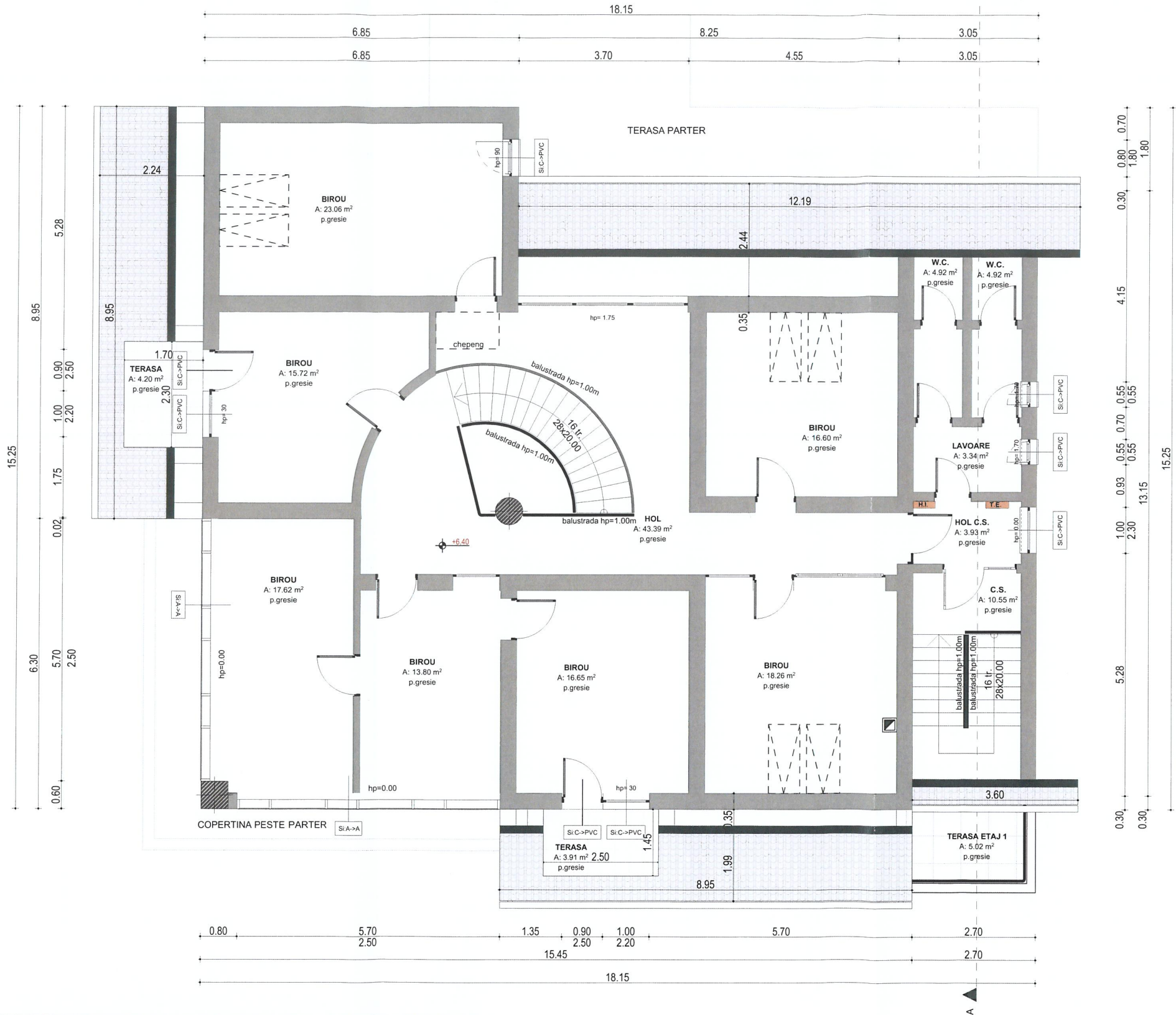
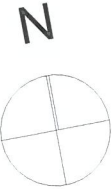
 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu	Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN ETAJ EXISTENT	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu	Data 14.10.2022		Faza: DALI
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu			Plansa nr. A-0.3

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolositor.

PLAN MANSARDA EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TERASA -GRESIE
- INVELITOARE TIGLA METALICA



Legenda tamplarie		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Sc: C->PVC	Tamplarie PVC	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: A->A	Tamplarie aluminiu	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu
Sc: C2->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI90-C
Sc: C3->A	Tamplarie grilaj metalic inchisa cu polycarbonat	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic din aluminiu EI30-C

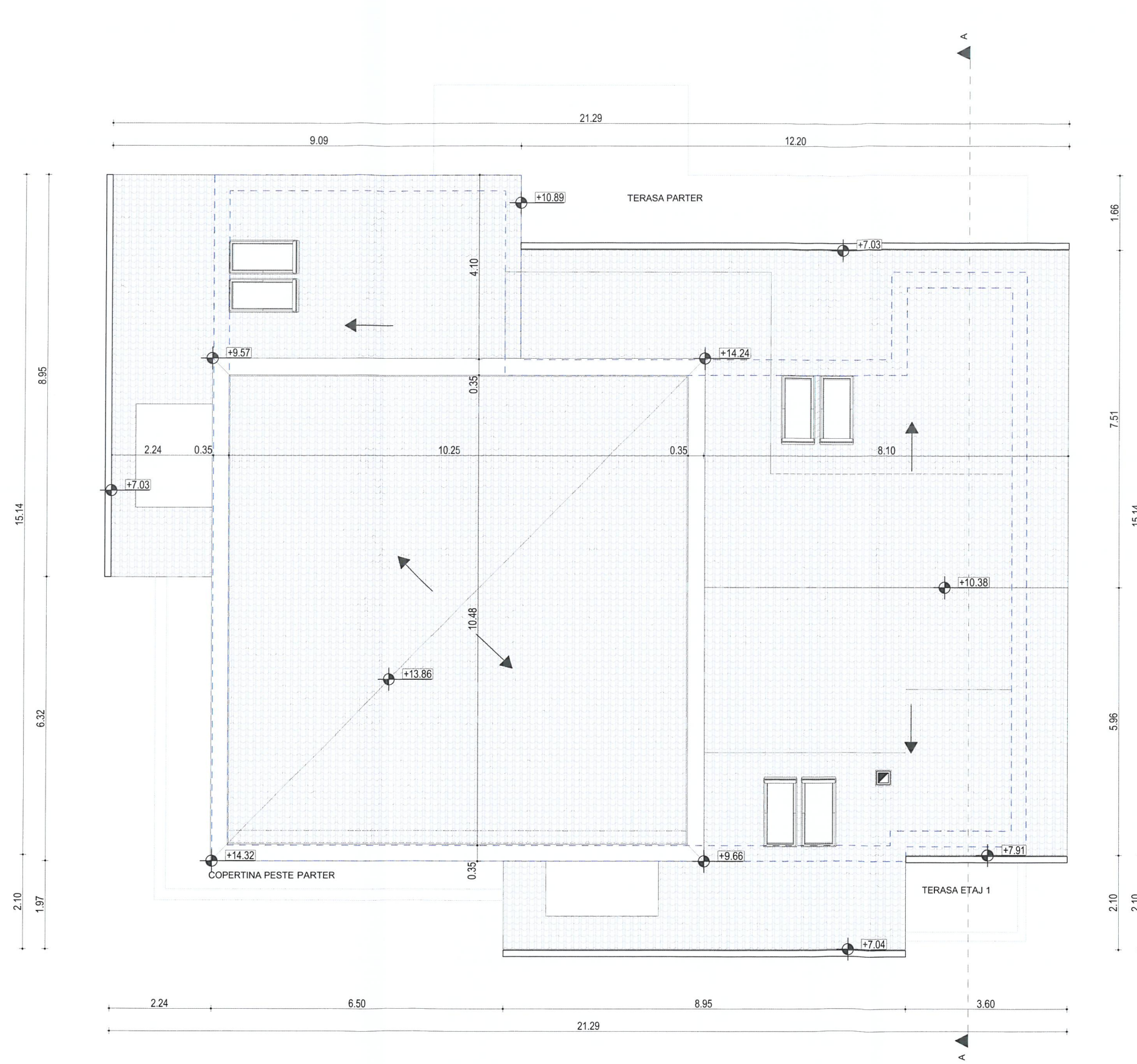
REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	A _d = 856.79 mp

NOTĂ:
~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRIȚA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrița-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu	Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN MANSARDA EXISTENT	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu	Data 14.10.2022		Faza: DALI
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu			Plansa nr. A-0.4

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.



PLAN INVELITOARE EXISTENT

LEGENDA

- INVELITOARE TIGLA METALICA
- TERASA -GRESIE
- JGHEABURI
- COS DE FUM
- CONTUR PERETI EXTERIORI



Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud		Beneficiar: Municipiul Bistrița	Proiect nr. 124/2022
				Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRIȚA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A	Specialitate Arhitectura
				Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	Faza: DALI
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE EXISTENT	Planșa nr. A-0.5
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022		
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu				

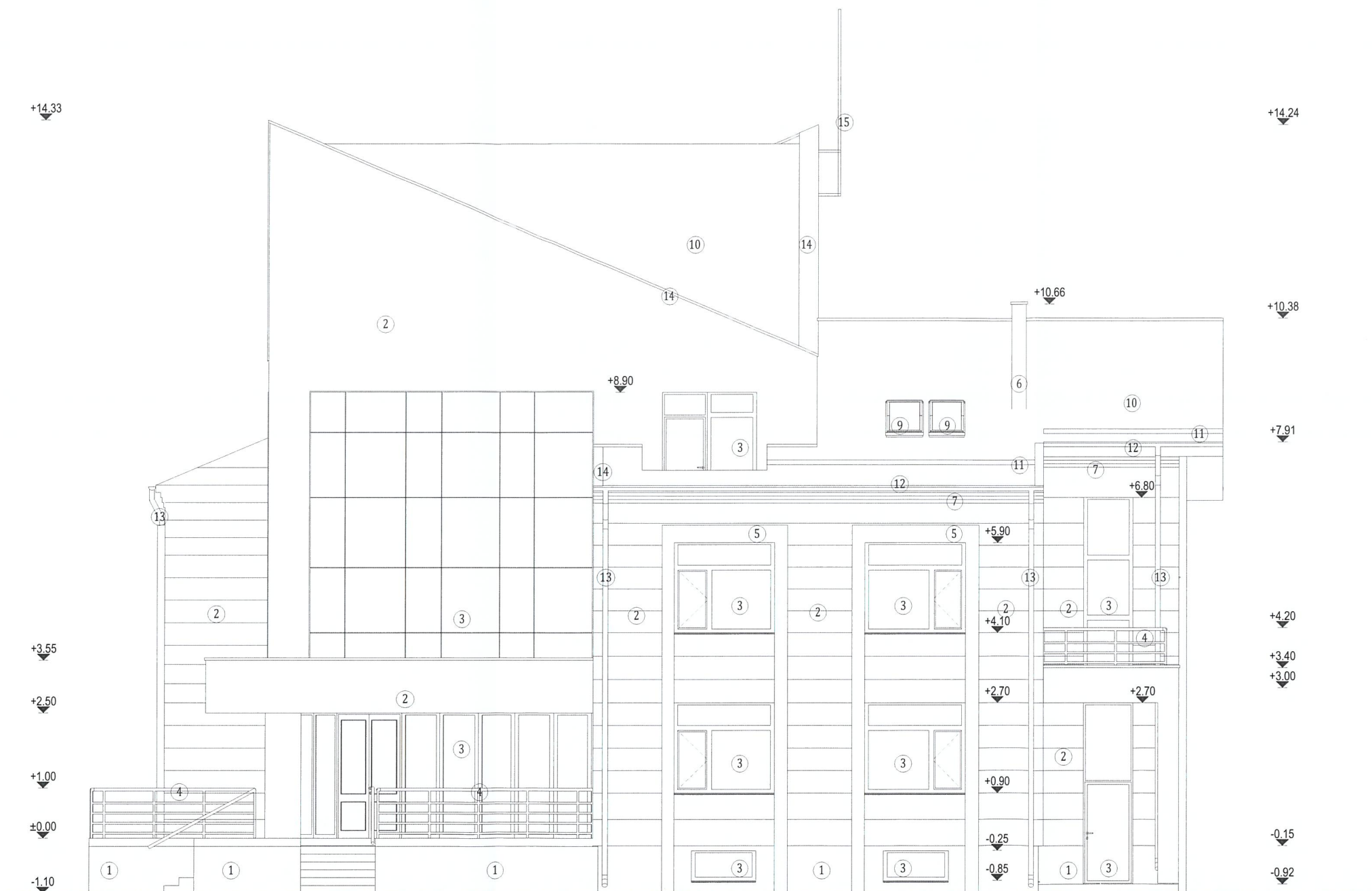
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.




 <div> <p>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</p> </div>			<p>Beneficiar: Municipiul Bistrita</p> <p>Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRIȚA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A</p> <p>Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrița-Năsăud</p>		<p>Proiect nr. 124/2022</p>
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	<p>Titlu planșă:</p> <p>SECȚIUNE EXISTENTA</p>	Faza: DALI
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data		Planșa nr.
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu		14.10.2022		A-0.6
<p>Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KESS BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.</p>					

LEGENDĂ

- 1 soclu tencuiala decorativa
- 2 tencuială exterioră
- 3 tâmplărie existentă
- 4 balustrada inox
- 5 acadrament tencuiala decorativa
- 6 cos de fum tencuiala decorativa
- 7 cornisa tencuiala decorativa
- 8 rampa persoane cu dizabilitati
- 9 fereastra de mansarda
- 10 invelitoare tigla metalica
- 11 parazapada
- 12 jgheab metallic
- 13 burlan metallic
- 14 atic tabla
- 15 paratragnet
- 16 grila aerisire



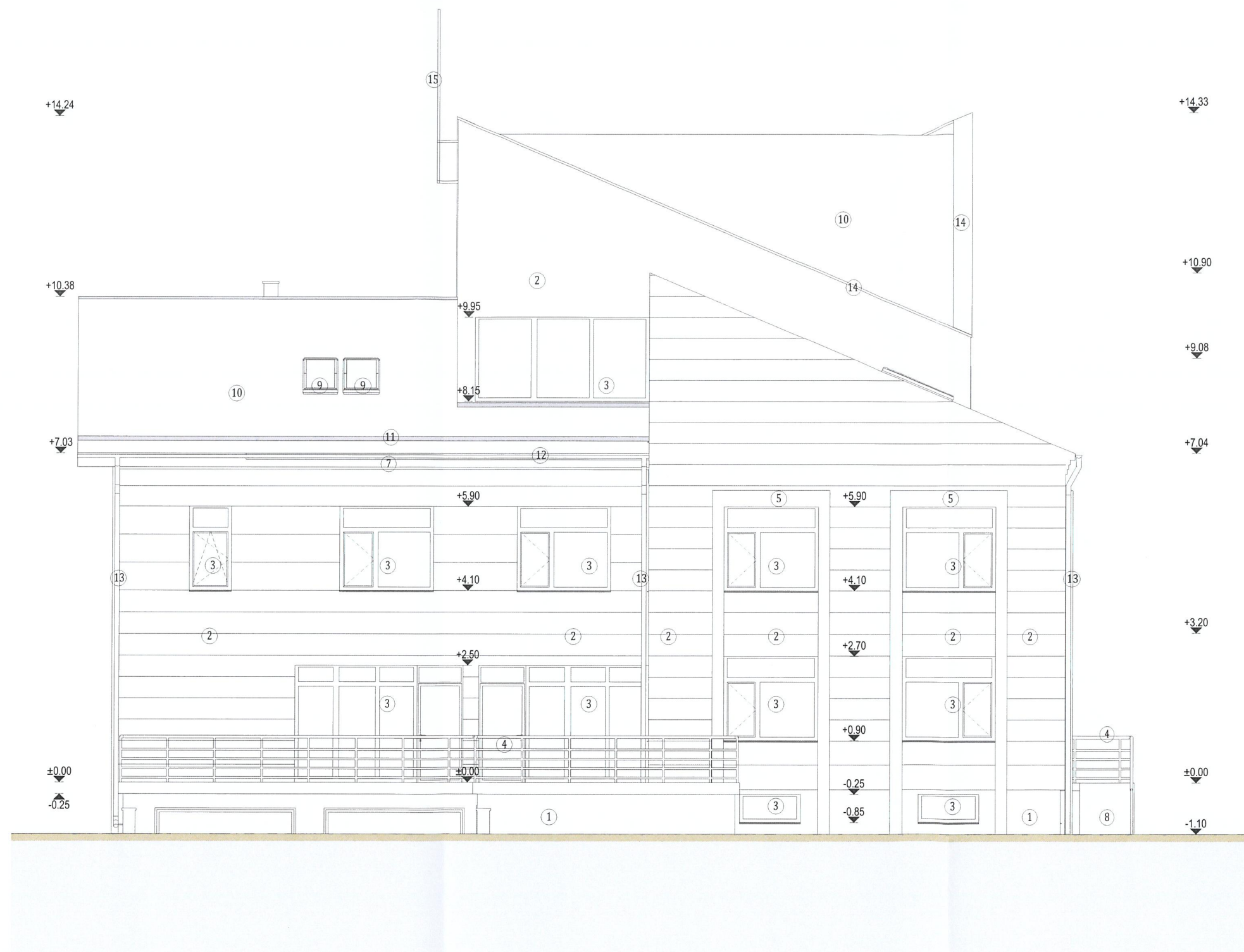
Clasa de importanță a construcției : III
Categoriza de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud		Beneficiar: Municipiul Bistrița Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITĂ, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: FATADAEXISTENT SUD		Faza: DALI
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022			Plansa nr. A-0.7
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu					

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

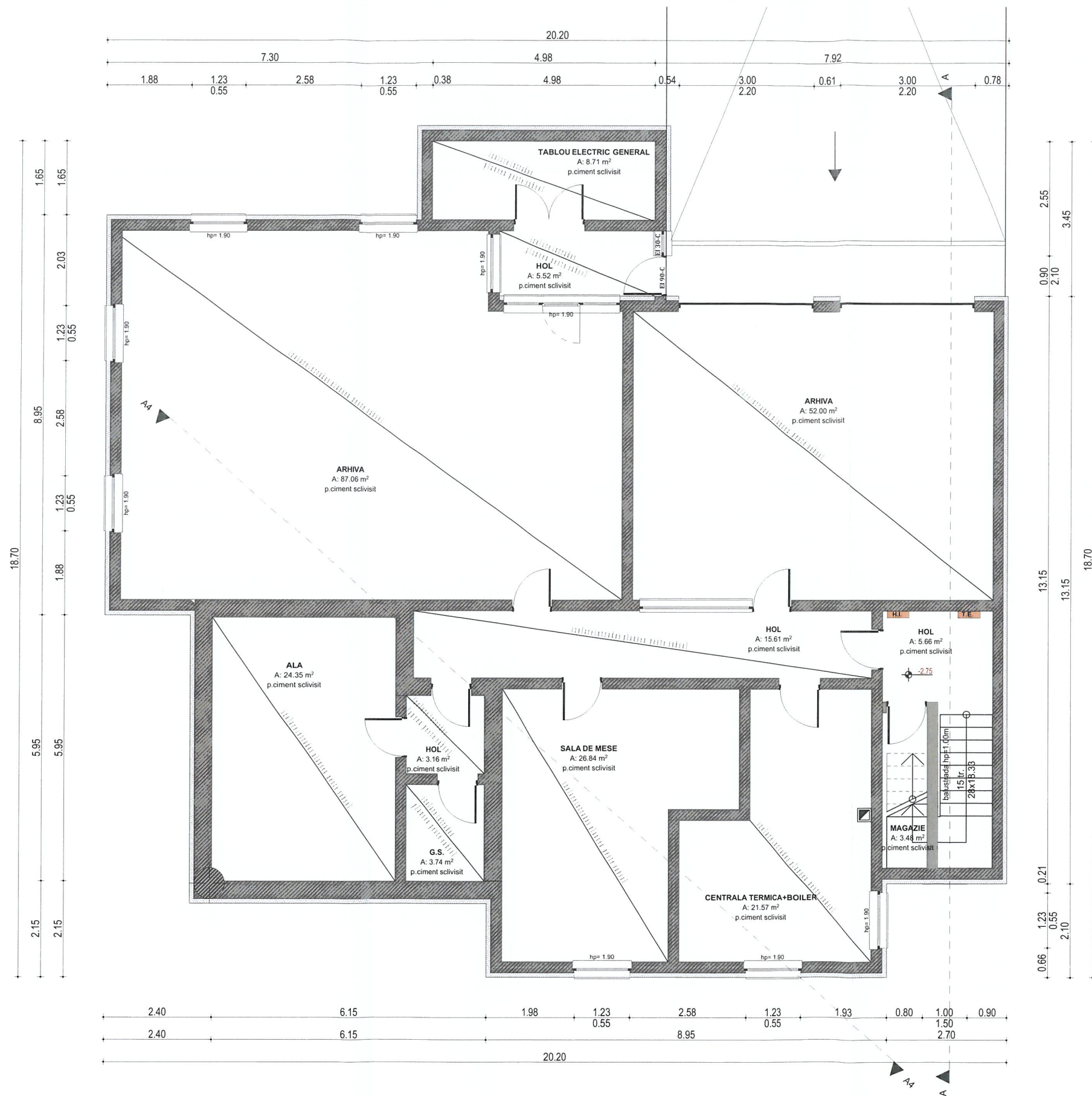
LEGENDĂ

- 1 soclu tencuiala decorativa
- 2 tencuială exterioară
- 3 tâmplărie existentă
- 4 balustrada inox
- 5 acadrament tencuiala decorativa
- 6 cos de fum tencuiala decorativa
- 7 cornisa tencuiala decorativa
- 8 rampa persoane cu dizabilitati
- 9 fereastra de mansarda
- 10 invelitoare tigla metalica
- 11 parazapada
- 12 jgheab metalic
- 13 burlan metalic
- 14 atic tabla
- 15 paratrznnet
- 16 grila aerisire



Clasa de importanță a construcției : III
Categorica de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

			PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRIȚA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrița-Năsăud		Proiect nr. 124/2022	
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: FATADAEXISTENT NORD		Specialitate Arhitectura		
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022			Faza: DALI		
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu				Planșa nr. A-0.9			
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.								



PLAN SUBSOL PROPUȘ

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- SISTEM TERMOIZOLANT PENTRU SOCLU POLISTIREN EXPANDATIGNIFUGAT 10 cm
- TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTA CU GEAM TERMOIZOLANT SPALETI VATAMINERALA 3cm

NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației ca și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

Lucrările cuprind următoarele activități:

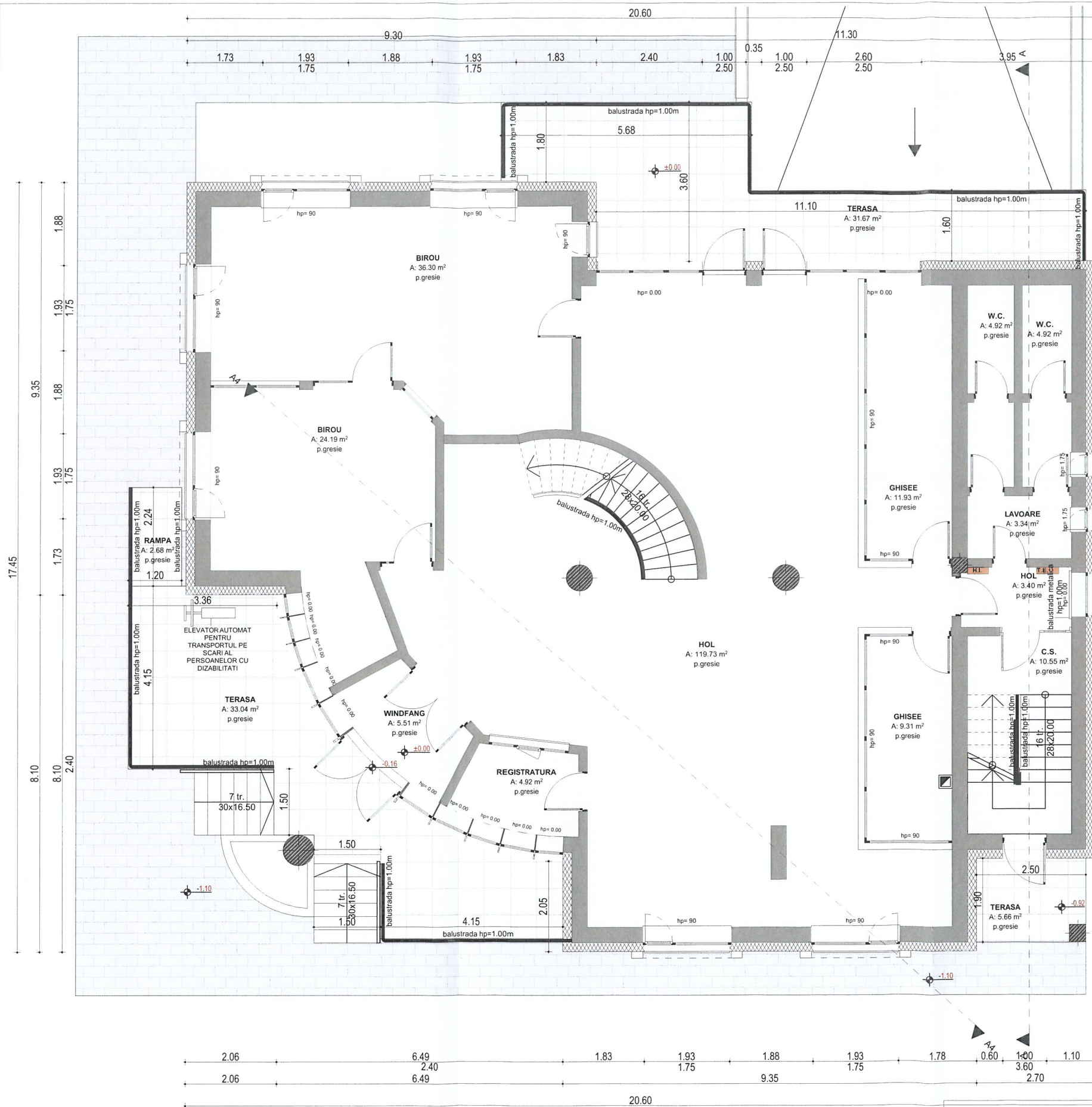
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațada cu o grosime de 20 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren extrudat ;
- Termoizolarea la intrados a planșeului de peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeei ieșite în consola, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm de vată minerală bazaltică.
- Izolarea termică a șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm de vată minerală bazaltică ;
- Copertina de sticlă terasa de la etajul 1
- Înlocuirea învelitorii cu tabla prefabricată

REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	A _d = 856.79 mp

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

KES BUSINESS PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu	Scara 1:100	Titlu planșă: PLAN SUBSOL PROPUȘ	Faza: DALI
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu	Data 14.10.2022		Planșa nr. A-1.1
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu			

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici un parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevalabilă.



PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TROTUAR PAVAJ CIRCULATIE PIETONALA
- TERASA -GRESIE
- ACCES CLADIRE
- SISTEM TERMOIZOLANT PENTRU FATADAVATAMINERALA BAZALTICA 20 cm
- TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTA CU GEAM TERMOIZOLANT SPALETI VATAMINERALA 3cm

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevil de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:
Lucrările cuprind următoarele activități:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren extrudat;
- Termoizolarea la intrados a planseului de peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea plansee iesite in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm de vata minerala bazaltica.
- Izolarea termica a sarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm de vata minerala bazaltica intre si sub capriori ;
- Copertina de sticla terasa de la etajul 1
- Înlocuirea invelitorii cu tabla prefaltuita

REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	Ad = 856.79 mp

NOTĂ:
~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
Categorica de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II



PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Bistrita	Proiect nr. 124/2022
Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A	Specialitate Arhitectura
Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud	Faza: DALI
Scara 1:100	Planșă nr. A-1.2
Data 14.10.2022	
Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	

Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KESS BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.

PLAN ETAJ PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TERASA -GRESIE
- SISTEM TERMOIZOLANT PENTRU FATADAVATAMINERALA BAZALTICA 20 cm
- TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTA CU GEAM TERMOIZOLANT SPALETI VATAMINERALA 3cm



NOTĂ:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitațiile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieii;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:

- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

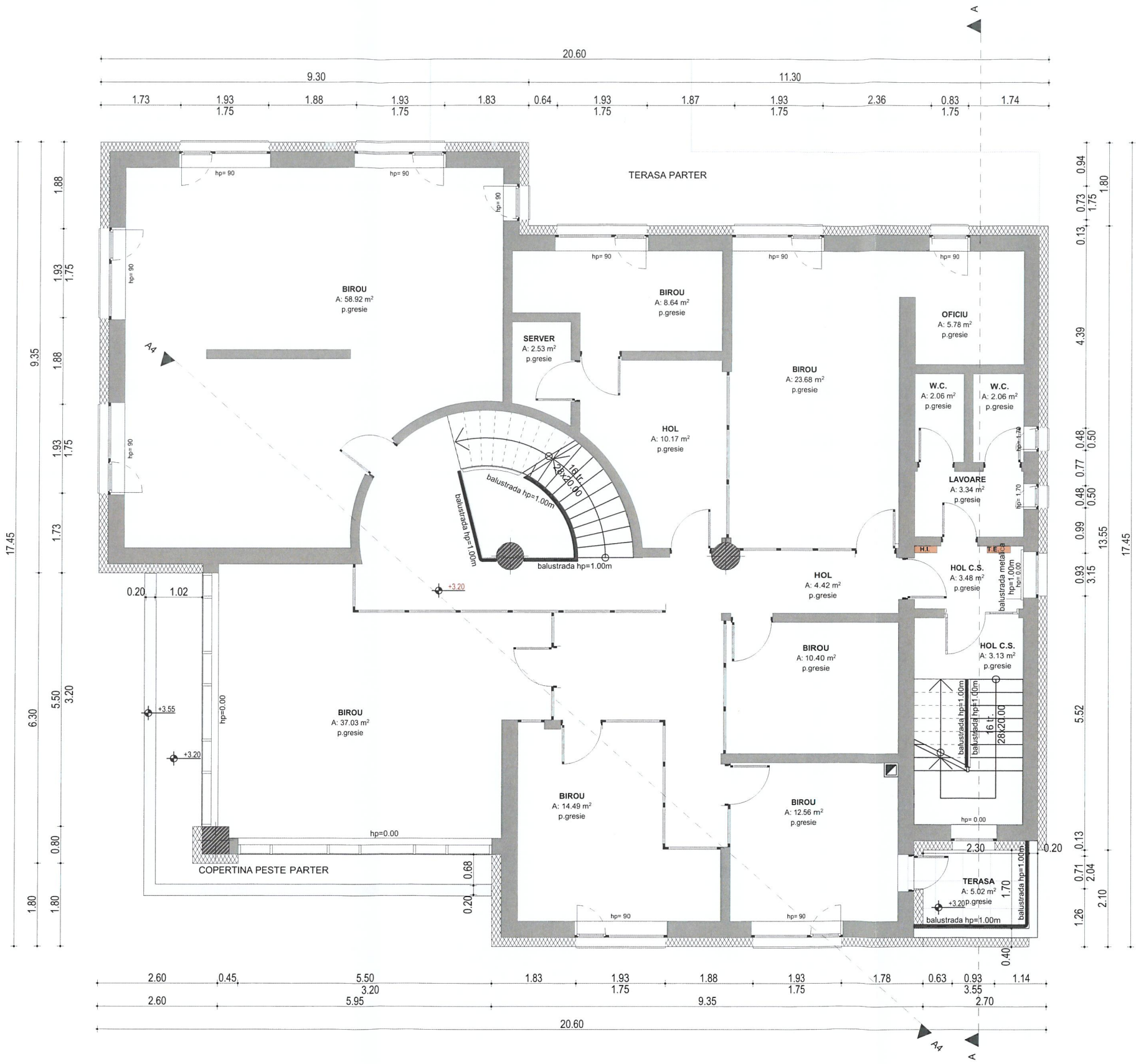
NOTĂ:
Lucrările cuprind următoarele activități:


- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Izolarea termică a partii opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațada cu o grosime de 20 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren extrudat;
- Termoizolarea la intrados a planșului de peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeei ieșite în consola, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm de vată minerală bazaltică.
- Izolarea termică a șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm de vată minerală bazaltică între și sub capriori ;
- Copertina de sticlă a terasei de la etajul 1
- Înlocuirea învelitorii cu tablă prefaltuită

REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	A _d = 856.79 mp

NOTĂ:
~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
Categorica de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

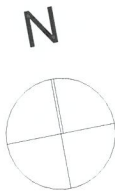


 <div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrița-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN ETAJ PROPUS	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022		Faza: DALI
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu				Planșa nr. A-1.3
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici un parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KESS BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					

PLAN MANSARDA PROPOS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TERASA - GRESIE
- INVELITOARE TIGLA METALICA
- SISTEM TERMOIZOLANT PENTRU FATADAVATAMINERALA BAZALTICA 20 cm
- TÂMLĂRIE TERMOIZOLANTA CU GEAM TERMOIZOLANT SPALETI VATAMINERALA 3cm



NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.


NOTĂ:
Lucrările cuprind următoarele activități:

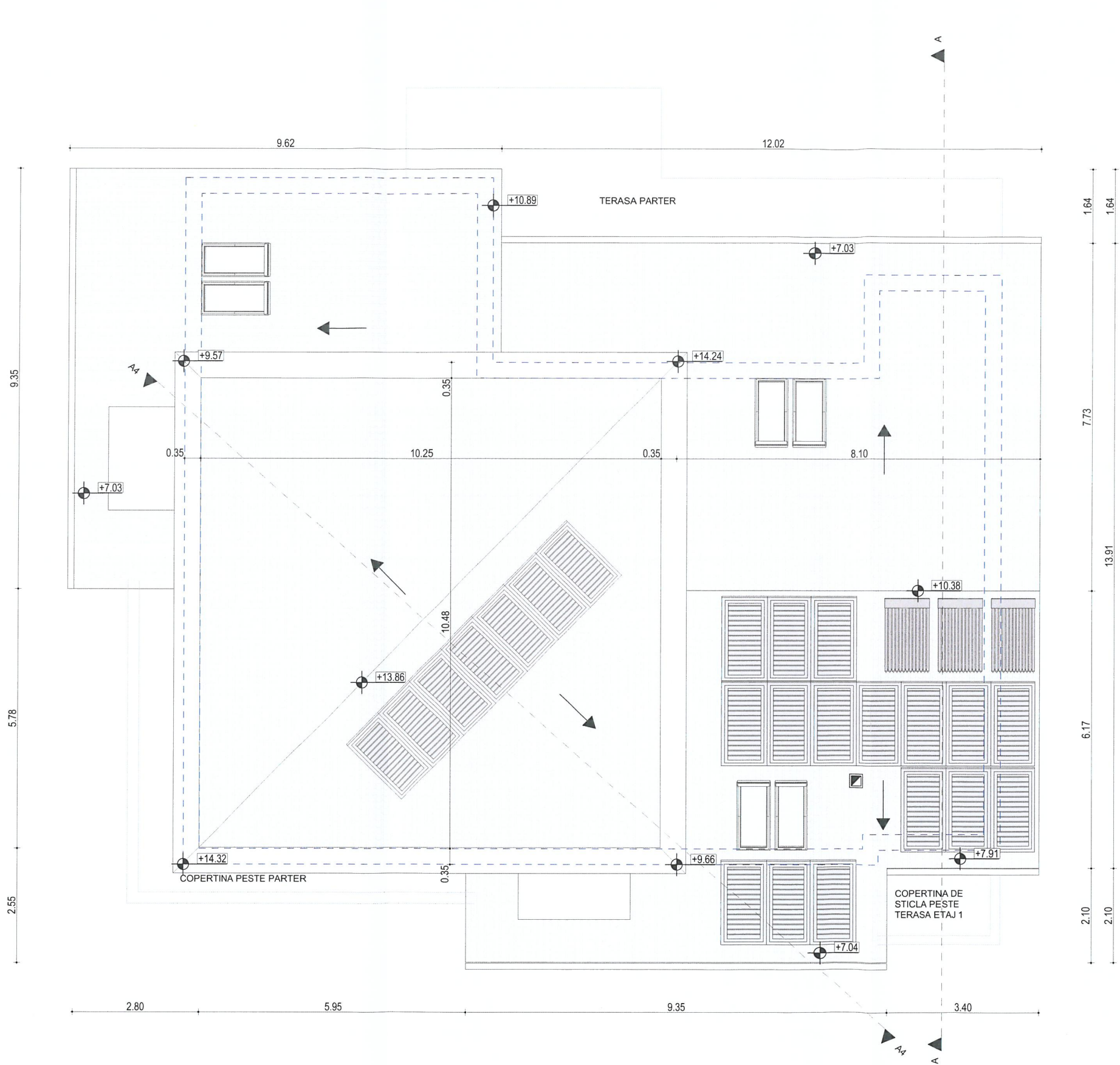
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren extrudat;
- Termoizolarea la intrados a planseului de peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea plansee iesite in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm de vata minerala bazaltica.
- Izolarea termica a sarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm de vata minerala bazaltica intre si sub capriori ;
- Copertina de sticla terasa de la etajul 1
- Inlocuirea invelitorii cu tabla prefaltuita

REGIM DE INALTIME	S+P+1E+M
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	279.55 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA	288.62 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA :	A _d = 856.79 mp

NOTĂ:
~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

 <div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN MANSARDA PROPOS	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022		Faza: DALI
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu				Planșa nr. A-14
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KESS BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					



PLAN INVELITOARE PROPU

LEGENDA

- INELITOARE TABLA PREFALTUITA PROPUSA
- TERASA -GRESIE
- JGHEABURI
- COS DE FUM
- CONTUR PERETI EXTERIORI
- CAPTATOARE SOLARE TERMICE 3buc
- PANOURI FOTOVOLTAICE 23buc

NOTĂ:
Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce efectul punctilor termice.


Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:
Lucrările cuprind următoarele activități:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Izolarea termica a partii opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 20 cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a spaletilor aferenti golurilor exterioare de fereste si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm vata minerala bazaltica;
- Izolarea termica a soclului cladirii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren extrudat;
- Termoizolarea la intrados a planseului de peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea plansee iesite in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm de vata minerala bazaltica.
- Izolarea termica a sarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm de vata minerala bazaltica intre si sub capriori ;
- Copertina de sticla terasa de la etajul 1
- Inlocuirea invelitorii cu tabla prefaltuita

Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

 <div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPU	Specialitate Arhitectura
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022		Faza: DALI
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu				Planșa nr. A-1.5
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KESS BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					



NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuie;
- Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

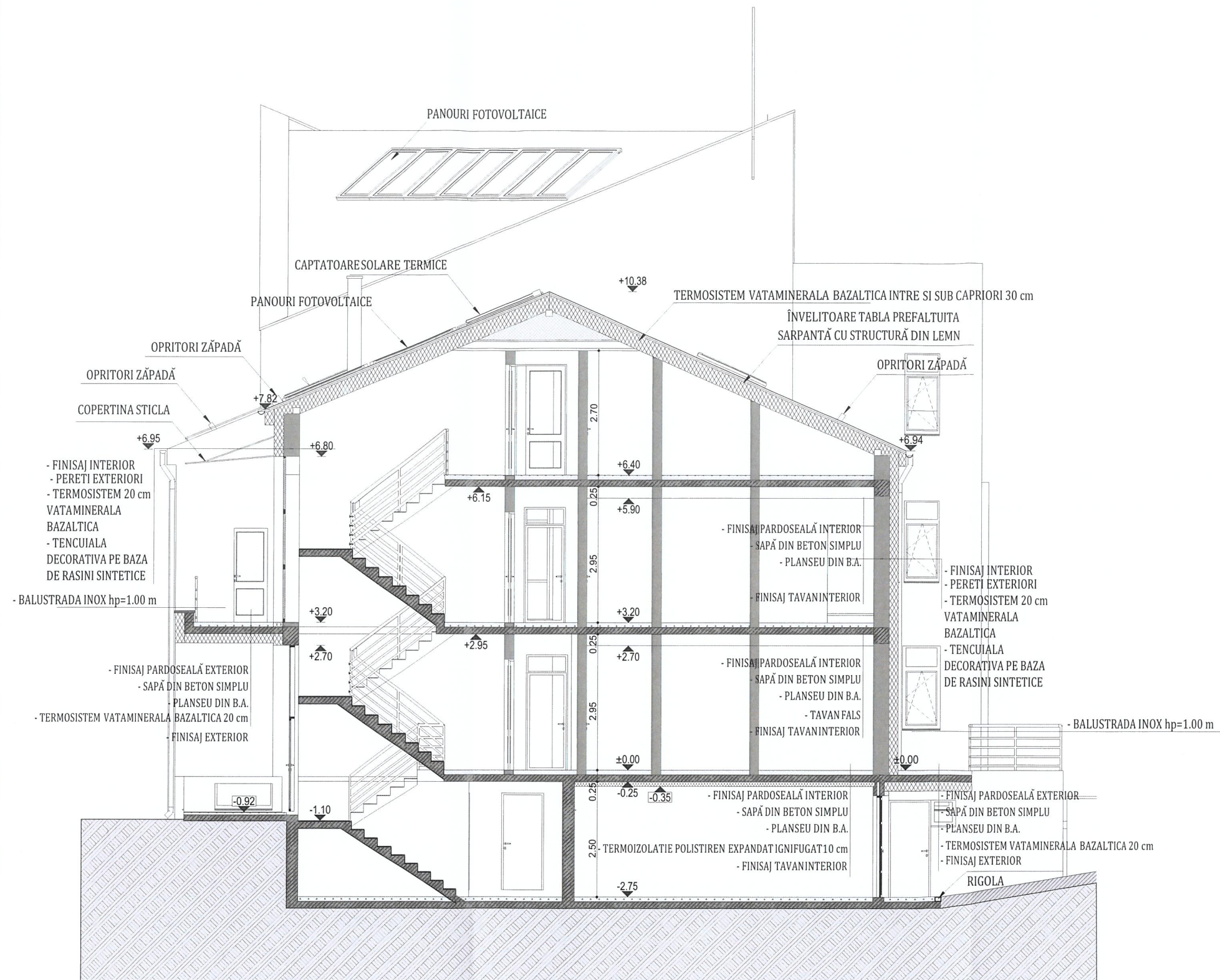
NOTĂ:

Lucrările cuprind următoarele activități:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- Izolarea termică a partii opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațada cu o grosime de 20 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren extrudat;
- Termoizolarea la intrados a planșeului de peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm de polistiren expandat ignifugat.
- Termoizolarea planșeei ieșite în consola, cu sistem termoizolant cu o grosime de 20 cm de vată minerală bazaltică.
- Izolarea termică a sarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de 30 cm de vată minerală bazaltică între și sub capriori ;
- Copertina de sticlă terasa de la etajul 1
- Înlocuirea învelitorii cu tabla prefalțuită



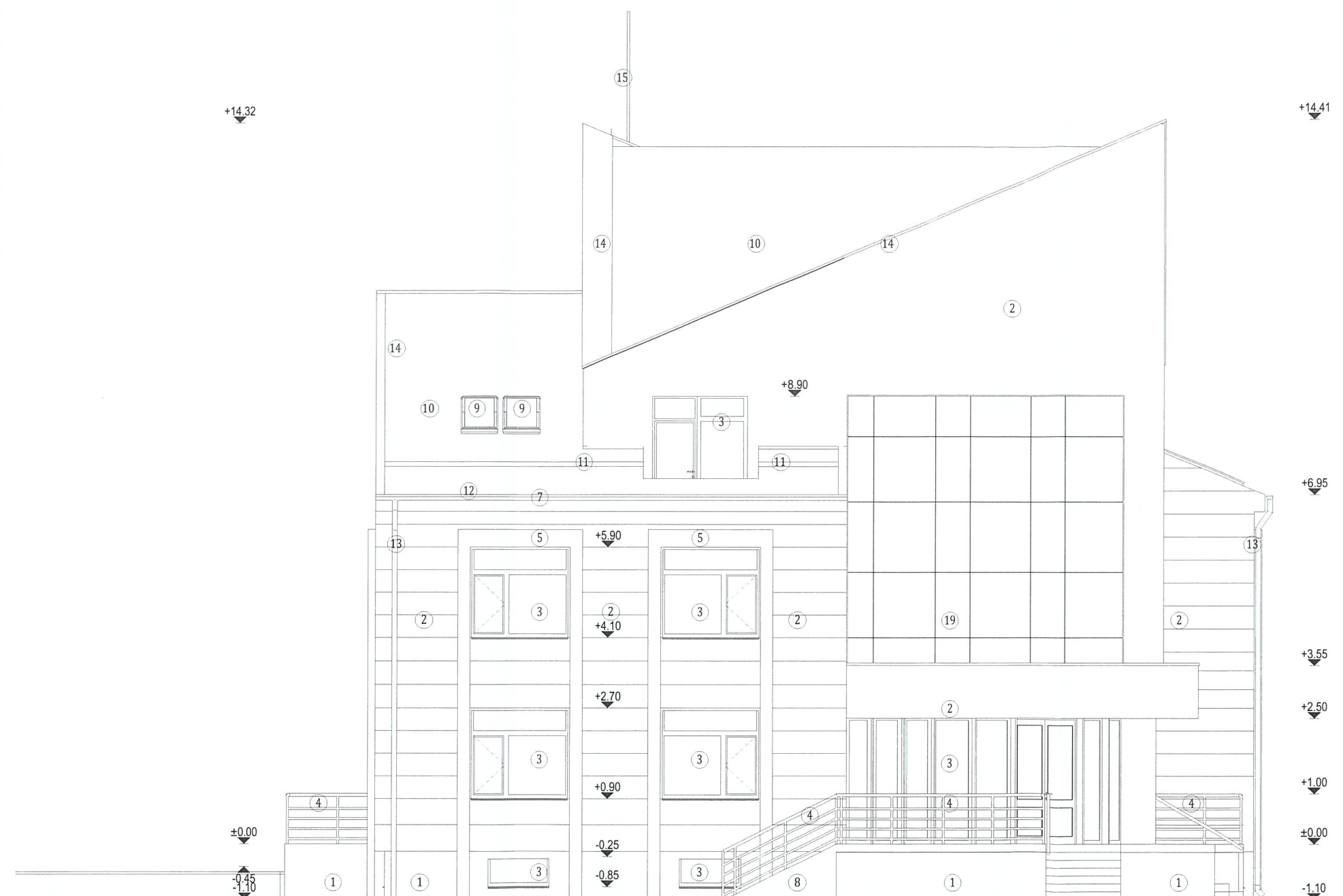
Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II



 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud		Proiect nr. 124/2022
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	SECȚIUNE PROPUȘA	Faza: DALI
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022		Planșa nr. A-1.6
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.

 <div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud			Proiect nr. 124/2022 Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100	Titlu plansă: FATADA PROPUSA SUD	Faza: DALI	
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022		Planșa nr. A-1.7	
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu					
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.						



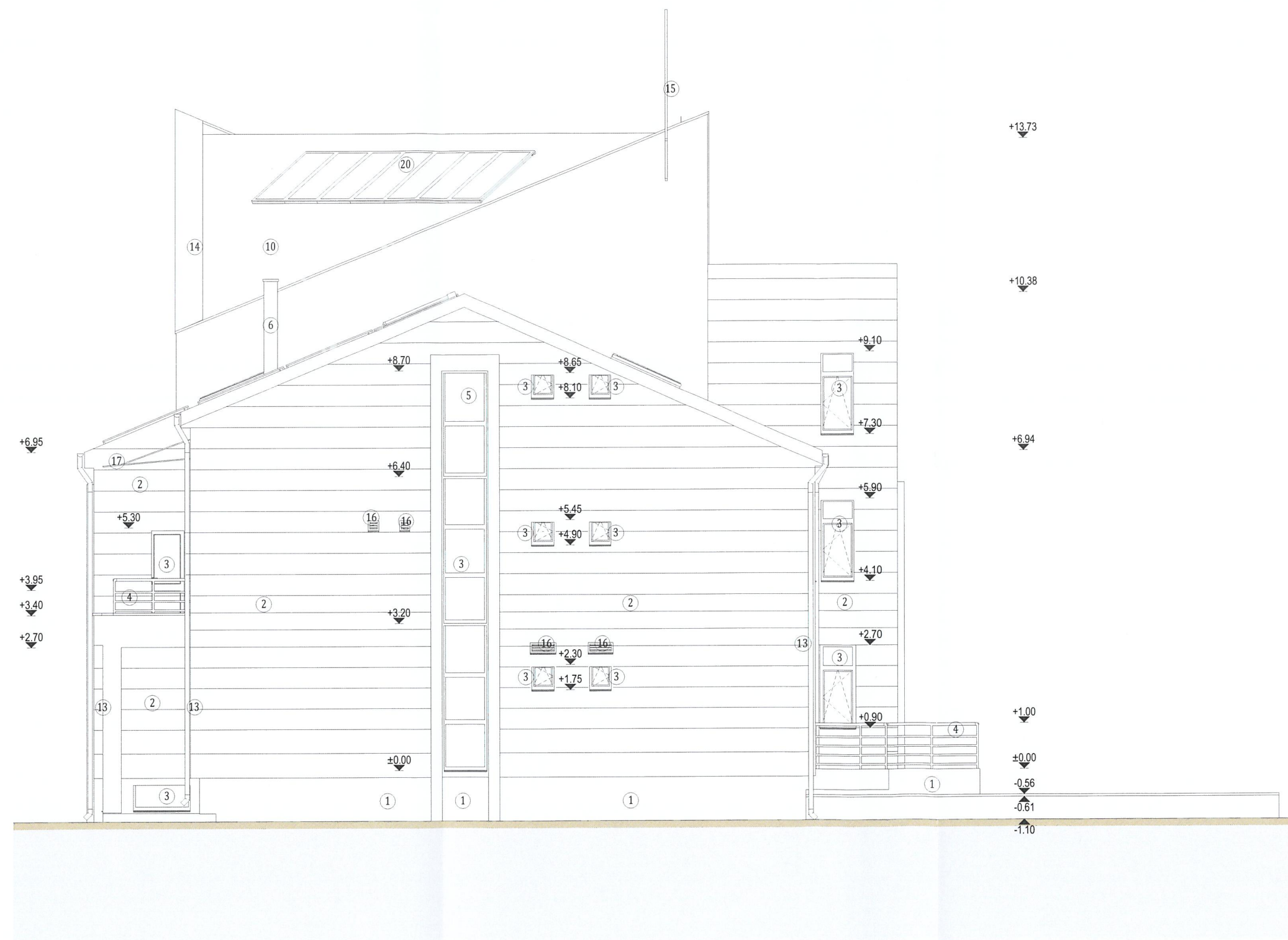
LEGENDĂ

- ① termosistem cu tencuială mozaicată pentru soclu
- ② termosistem cu tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru fațade;
- ③ tamplărie aluminiu cu geam termoizolant propusa
- ④ balustrada inox existenta
- ⑤ acadrament -cu tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru fațade;
- ⑥ cos de fum tencuiala decorativa
- ⑦ cornisa -cu tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru fațade;
- ⑧ rampa persoane cu dizabilitati existenta
- ⑨ fereastra de mansarda
- ⑩ invelitoare tabla prefabricata propusa
- ⑪ opritori zapada
- ⑫ jgheab metalic
- ⑬ burlan metalic
- ⑭ atic tabla
- ⑮ paratragnet
- ⑯ grila aerisire
- ⑰ copertina de sticla securizata si laminata propusa
- ⑱ captatoare solare termice propuse
- ⑲ tamplarie performanta din aluminiu propusa
- ⑳ panouri fotovoltaice propuse

Clasa de importanță a construcției : III
Categororia de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

		PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A		Proiect nr. 124/2022	
Șef proiect		Arh. Raluca Rațiu		Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrita-Năsăud		Specialitate Arhitectura	
Proiectat		Arh. Raluca Rațiu		Scara 1:100		Titlu plansă:	
Întocmit		Arh. Raluca Rațiu		Data 14.10.2022		FATADAPROPUSA VEST	
						Faza: DALI	
						Planșa nr. A-1.8	

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



LEGENDĂ

- ① termosistem cu tencuială mozaicată pentru soclu
- ② termosistem cu tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru fațade;
- ③ tamplărie aluminiu cu geam termoizolant propusa
- ④ balustrada inox existenta
- ⑤ acadrament -cu tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru fațade;
- ⑥ cos de fum tencuiala decorativa
- ⑦ cornisa -cu tencuială decorativă pe bază de rășini sintetice pentru fațade;
- ⑧ rampa persoane cu dizabilitati existenta
- ⑨ fereastra de mansarda
- ⑩ invelitoare tabla prefaltuita propusa
- ⑪ opritori zapada TNA 7808
- ⑫ jgheab metalic Raluca RAȚIU
- ⑬ burlan metalic Arhitect cu drept de semnătură
- ⑭ atic tabla
- ⑮ paratragnet
- ⑯ grila aerisire
- ⑰ copertina de sticla securizata si laminata propusa
- ⑱ captatoare solare termice propuse
- ⑲ tamplarie performanta din aluminiu propusa
- ⑳ panouri fotovoltaice propuse

Clasa de importanță a construcției : III
Categororia de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

			PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI SERVICIULUI DE IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL BISTRITA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU NR.17A Amplasament: Str. Alexandru Odobescu, Nr.17A, Loc. Bistrita, jud. Bistrița-Năsăud		Proiect nr. 124/2022 Specialitate Arhitectura	
Șef proiect	Arh. Raluca Rațiu			Scara 1:100	Titlu plansă: FATADAPROPUSA EST	Faza: DALI		
Proiectat	Arh. Raluca Rațiu			Data 14.10.2022		Plansa nr. A-1.10		
Întocmit	Arh. Raluca Rațiu							
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de nevalabilă.								